Objekt:

Datum:

Auftraggeber:

Qualitätsprüfung	i.O. = in Ordnung ■		M = mangelhaft/fehlerhaft/nichtfertiggestellt ■																										Kommentar
	Flur1		Flur2		Diele		Wohn		Zl1		Zl2		Schlaf		Küche		WC/Du		Bad		Terrass		Balkko		Keller		Stellpl		
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
1 Fenster/Hebeschiebe-Elemente																													
Entwässerungsöff . frei ?																													
Innen dauerelastisch verfugt?																													
Glasqualität? (ESG/VSG)																													
Einschlüsse in Scheiben?																													
Scheiben/Kratzer?																													
Anpressdruck? (Blatt)																													
Hebe-Schiebe- Funktion?																													
Abdeckklappen?																													
Rolladen Funktion?																													
Beschädigung Rahmen																													
Beschädigung Flügel																													
Verschmutzung																													
Fensterbank Beschädigung																													
Fensterbank Verätzung v. Putz																													
2 Balkon/Dach-Terrassenabdichtung																													
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Belagmaterial/Kantenbeschädigungen?																													
Belag waagrecht?																													
Oberfläche Stolperkanten?																													
Bodenrandfuge frei?																													
Fugenbild gleichmässig?																													
Verschmutzung m. Farbe/Putz?																													
Notüberläufe vorhanden /frei?																													
Fallrohr Befestigung?Anschluss?																													

i.O. = in Ordnung ■ M = mangelhaft/fehlerhaft/nichtfertiggestellt ■

Qualitätsprüfung	Flur1	Flur2	Diele	Wohn	Zl1	Zl2	Schlaf	Küche	WC/Du	Bad	Terrass	Balkko	Keller	Stellpl	Kommentar
Absturzsicherung															
Abdeckbleche/Verwahrungen															
Spritzschutzgitter?															
Deckschiene / aufghd. Mauerwerk?															
Verschraubung Belag korrekt?															
Guli Anschuss?															
Seitliche Aufkantung Dichtung?															
3 Elektroarbeiten															
	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	
Freiliegende Kabel?															
Steckdosen Position/Anzahl?															
Brennstellen und Zahl ?															
Funktionstest?															
Beschriftung Sicherungskasten?															
Klingel und Gegensprechanlage?															
Rauchmelder?															
Lüsterklemmen auf offenen Leitungen?															
Steckdosen aussen															
4 Wohnungseingangstür															
	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	
Beschädigung?															
Spion? Höhe?															
Funktionstest/schliesst gleichmässig?															
Schloss Kontrolle															
Dichtungen vorhanden?eingebaut?															
Obertürschliesser ?															

i.O. = in Ordnung ■ M = mangelhaft/fehlerhaft/nichtfertiggestellt ■

Qualitätsprüfung	Flur1	Flur2	Diele	Wohn	Zl1	Zl2	Schlaf	Küche	WC/Du	Bad	Terrass	Balkko	Keller	Stellpl	Kommentar
5 Malerarbeiten/Wände															
	■ ■														
Tapezierung auf Stoss/Fugenos?															
Gipskartonanschlüsse an Massivwand															
Gipskarton/Massiv versiegelt															
Türzargenanschl. versiegelt?															
Fussleistenanschluss sauber?															
Unebenheiten Wand? Verspachtelung?															
Farbauftrag/deckend?															
Wandverschmutzung?															
Geschuldete Wandqualität? Q?															
6 Fliesen und Platten Wand/Boden															
	■ ■														
Fliesen gem LV/Käuferwunsch?															
Fugenbild gem Fugenplan?															
Installationausschnitte mit Rosetten?															
Ebenheit der Fliesenfläche															
Silikon Sockelleiste?															
Fliesen beschädigt?															
Aussenecken mit Jolly Schienen?															
Fugenfarbe gem Sonderwunsch?															
Revisionsöffnungen vorhanden?															
Verfugung komplett?															
Silikonfarbe ok?															
Ersatzmaterial vorhanden?															
Fugenbreite															
Deckleiste unter Türblatt?															
Silikon Zarge unten?															
Hohllagen Bodenfliesen?															

i.O. = in Ordnung ■ M = mangelhaft/fehlerhaft/nichtfertiggestellt ■

Qualitätsprüfung	Flur1	Flur2	Diele	Wohn	Zl1	Zl2	Schlaf	Küche	WC/Du	Bad	Terrass	Balkko	Keller	Stellpl	Kommentar
Sanitärinstallation															
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Befestigung WC?															
Armaturen funktionieren?															
Dichtigkeit?															
Temp WARM 60 ° nach 30 Sek.															
Temp KALT 25° nach 30 Sek.															
Armaturen gerade montiert?															
Duschabtrennung korrekt?															
Innentüren und Bekleidungen															
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Material, Oberfläche n. Kundenwunsch															
Türblätter Verformung ?															
Zargen Verformung ?															
Innentüren und Bekleidungen - Fortsetzung															
Beschädigung Blatt und Zarge?															
Schloss Funktion?															
Dichte Schliessung?															
WC Tür Unterschnitt 20 mm?															
Dichtung?															
Beschläge? gem LV o. Kundenwunsch?															
Parkett/Bodenbelag															
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Eben verlegt? s. auch Sockelleiste															
Parkett geölt/versiegelt															
Sockelleiste Montage korrekt?															
Übergang Sockelleiste /Wand ?															
Korkübergang bei Parkett?															
Schäden am Boden/Parkett ?															
Fugen korrekt ausgeführt?															

Qualitätsprüfung	i.O. = in Ordnung ■							M = mangelhaft/fehlerhaft/nichtfertiggestellt ■																			
	Flur1		Flur2		Diele		Wohn		Zl1		Zl2		Schlaf		Küche		WC/Du		Bad		Terrass		Balkko		Keller		Stellpl		Kommentar
Kellerraum/Stellplatz																													
	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Tür Verankerung																													
Tür Schloss/ Schlüssel?																													
Wand Anstrich																													
Boden Anstrich																													
Steckdose und Funktion?																													
Lich/Schalter?																													
Korrekte Zuordnung ?																													
Korrekte Zuordnung ?																													
Oberfläche																													
Markierung?																													
Doppelparker Funktion ?																													
Doppelparker Schlüssel ?																													
Nutzung möglich?																													

Zählerstände: Gas/Heizung …… Wasser Kalt …… Warm …….. Strom ……

Schlüssel?

Briefkasten …… Klingel …… Beschriftung

Ort, Datum _____

_____

Ronald Bitter Dipl.-Ing. Hochbau